

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2
(ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2) ของ บริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/ศว/๕๘๐๔๘.TIPCO/๑๗/๐๒๑
ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๗๔
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2) ของ บริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

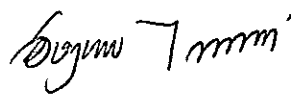
ตามที่ บริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน
มีขนาดความสูงอาคารทาวเวอร์ ๑ ๑๔๗.๗๐ เมตร และทาวเวอร์ ๒ ๑๑๗.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม
๙๐,๑๘๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของ บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็น ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัยภาพ ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3406	วันที่ 25/6
เวลา 16.07	ผู้รับ

ที่ ENV/ทจ/ศว/58048.TIPCO/17/021

10 กุมภาพันธ์ 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 292	วันที่ 4 มิ.ย. 2560
เวลา 15.39	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย:
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 1 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 1 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนา โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ตั้งอยู่ ถนนพระราม 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 6 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา ซึ่งเป็นการดัดแปลงอาคาร Tipco Tower เดิม (ทาวเวอร์ 1) เชื่อมต่อกับอาคารส่วนขยาย (ทาวเวอร์ 2) โดยจะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานส่วนขยาย (ทาวเวอร์ 2) ความสูงประมาณ 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารทาวเวอร์ 2 จะเชื่อมต่อกับทาวเวอร์ 1 บริเวณชั้นที่ 1(P2) ถึงชั้นที่ 5

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือทำการเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งอาคารโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลวิพรรณ สอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

กลุ่มงานวิเคราะห์	ข้อมูล	ข้อมูล
ด้านโครงการ	ข้อมูล	ข้อมูล
เลขที่ 281	วันที่ 15/2/60	ข้อมูล
เวลา 14.17	ผู้รับ	ข้อมูล

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Nakswan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 (0) 2681-6669 • Fax : 66 (0) 2681-6662 • www.prontek.com



ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๗๔

9229

1134

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 967	วันที่ 14.11.2560
เวลา 14.11	ผู้รับ 16

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2)
ของบริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๔/ ๒๕๖๐ ของโครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท
ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ
และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้
ทาวเวอร์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงาน มีขนาดความสูงอาคารทาวเวอร์ ๑ ๑๔๗.๗๐ เมตร และมีขนาดความสูงอาคารทาวเวอร์ ๒
๑๑๗.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๙๐,๑๘๐ ตารางเมตร ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิบโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิบโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
...โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ 104	วันที่ 14.11.2560
เวลา 16.07	ผู้รับ 16

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2)
ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่โครงการประมาณ 6 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา หรือ 10,780 ตร.ม. เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคารทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) มีความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ขนาดความสูง 20 ชั้น ซึ่งทาวเวอร์ 2 จะเชื่อมต่อกับ ทาวเวอร์ 1 บริเวณชั้นที่ 1(P2) ถึงชั้นที่ 5 มีพื้นที่อาคารรวม 90,180 ตร.ม. และจัดให้มีที่จอดรถรวม 724 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tipco Tower 2 (ทิวโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 1/230 หน้า



พฤษภาคม 2560

นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุเมษฐ์ ทรัพย์สาคร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิวโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

นายทวิทรัพย์ เจริญยชจร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2560 คณวัฒน์ ทวีพรธาดา

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



รับรองจำนวน 2/230 หน้า

พฤษภาคม 2560 คณวัฒน์ ทวีพรธาดา

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 1 อาคาร จำนวน 2 ทาวเวอร์ โดยอาคารทาวเวอร์ 1 หรืออาคาร Tipco Tower ที่มีอยู่เดิมจะมีการเปิดใช้งานในปัจจุบัน ขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และทาวเวอร์ 2 อาคารส่วนขยายที่จะดำเนินการก่อสร้างความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยอาคารทาวเวอร์ 2 จะเชื่อมต่อกับทาวเวอร์ 1 บริเวณชั้นที่ 1 (P2) ถึงชั้นที่ 5 โดยความสูงของทาวเวอร์ 1 จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดประมาณ 147.70 ม. และความสูงของทาวเวอร์ 2 จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดประมาณ 117.00 ม. โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,720.96 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน ที่อยู่ในที่ว่างภายนอกอาคาร 680.94 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 539 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 63.17 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (□ ร้อยละ 50) 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 130/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายทิพย์ เกียรติชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รณณิ ทวีพงษ์

(นางสาวรณณิ ทวีพงษ์ นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะ ดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่ พนักงานในอาคารโครงการ โดยเฉพาะ เมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือ รถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านความ เดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศจากยานพาหนะจะพิจารณา มลสารหลักที่ระบายออกจากรถพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะ ส่งผลให้มีค่าความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมล สารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพฤหัสบดี ที่ 23 ถึง วันจันทร์ ที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2559) พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่ อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาากันเพื่อให้มีการระบาย อากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของ อาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลด ความ ร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสาร ที่เกิดจากเครื่องยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณี ที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



นางสาว รุ่งรัตน์ นพพินิจ

(นางสาว รุ่งรัตน์ นพพินิจ ทรัพยากรบุคคล)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทิวทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 131/230 หน้า

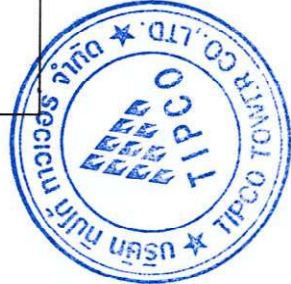
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.318 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ประมาณ 0.071 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 0.915 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	





Pro-En
Technology Co., Ltd.



รับรองจำนวน 132/230 หน้า

นางสาวรมลีน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร
(นางสาวรมลีน ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็น อาคารสำนักงานจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและ ผู้ใช้บริการอาคารโครงการ เข้า-ออกมาก ขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือ ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงาน ภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณ ทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการเดินทาง 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดัง รบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบ อาคารโครงการ 4) ติดตั้งป้ายกฤษฎาบัตรร้องเรียนข่มขู่จอร์ตรถ รอนโครงการ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



นางสาว รุ่งโรจน์ นพอนิธิกร

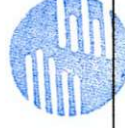
(นางสาว รุ่งโรจน์ นพอนิธิกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 133/230 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนแต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่ใช้บริการในโครงการเข้าออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจากรถยนต์ภายในโครงการหรือก่อให้เกิดความรำคาญซึ่งต่อพนักงานภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินทาง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ :
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- 






 พฤษภาคม 2560 **จอมปิ่น พงษ์ทอง** พฤษภาคม 2560 **จตุรนต์ ใจเย็น**

 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาร) (นายทวีทรัพย์ ใจเย็น)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคารของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีการก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสีย	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 135/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

Old *Shm*
(นายทิพย์ ใจเย็น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี

Old *Shm*
ขณิน ทนพธิดา

(นางสาวรวมสินทรัพย์เชษฐ์ ทรัพย์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



พฤษภาคม 2560 อุดม ทรัพย์สงวน

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สงวน นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทริพัทธ์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 136/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีการขุดเจาะหรือกิจกรรมใดๆ ที่ รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการ จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจน มีค่าความสกปรก รูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก (อาคารที่ทำการของ ทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่าง ประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป) จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคาร เดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารณ การรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคาร ส่วนขยาย) ที่จะมีการก่อสร้าง เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ข น าด ความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วน ขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 อุดม วัฒนธรรพ์

(นางสาวรวมสินทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

Om Sth

(นายทวีทรัพย์ เจริญยชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 137/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	



พฤษภาคม 2560 อุดมสิน ทิพย์ธาด
(นางสาวรวมสิน ทิพย์ธาด-นายสุรเชษฐ์ ทิพย์ธาด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 Orn Sathit
(นายทวีทรัพย์ เสียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็นส่วนใหญ่ ไม่พบสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้างตามอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองประปา และคลองเปรมประชากร โดยคลองประปามีการใช้ประโยชน์สำหรับเป็นน้ำดิบเพื่อนำไปผลิตเป็นน้ำประปาส่วนคลองเปรมประชากร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด นอกจากนี้จากข้อมูลค่าเฉลี่ยคุณภาพน้ำคลองในเขตกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2558 ของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน




 พฤษภาคม 2560 **สุณีน ทิพกิจดา**
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชกร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En
Technology, Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำในคลองเปรมประชากร บริเวณช่วงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ บริเวณถนนเศรษฐศิริ (สะพานเกษะโกมล) โดยมีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์ต่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีอาคารก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.



พฤษภาคม 2560 โอบิน ทวีพิลา

(นางสาวราวีสิน ทวีพิลากร นายสุรเชษฐ์ ทวีพิลากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 สม ชน

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย สถานที่ราชการ เป็นต้น การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และสถานที่ราชการ เป็นต้น สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคาร TIPCO TOWER (ทาวเวอร์ 1) และอาคารสูง 1-3 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารสำนักงานส่วนขยาย (ทาวเวอร์ 2) จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข ย.9-12 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 สามารถสร้างอาคารได้พื้นที่ 75,460 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ร้อยละ 20 คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 15,092 ตร.ม. รวมสามารถสร้างอาคารได้ 90,552 ตร.ม. โดยโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 90,180 ตร.ม. (± 90,552) คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.37:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 50.68 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ผอ.วิมล ทนพิลา (นางสาววิมล ทนพิลา) (นายทวีทรัพย์ เจริญชัย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี
 รับรองจำนวน 141/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจร เข้าสู่โครงการ (ทั้งทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2) สูงสุดในช่วงเวลา 281 คัน/ชั่วโมง และปริมาณการจราจรออกจากโครงการ สูงสุดในช่วงเวลา 276 คัน/ชม. จาก การประเมินพบว่าสภาพการจราจรบริเวณ ทางแยกใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการใน สภาพการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นในปีก่อน (พ.ศ. 2562) กรณีมีการดำเนินโครงการ โดยเฉพาอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนเย็น (17:00-18:00 น.) ที่แยกถนนพระรามที่ 6 ตัดพระรามที่ 6 ซอย 39 (ปากทางเข้า-ออก โครงการ) จะมีความล่าช้าในทิศมุ่ง ตะวันออก (EB) เพิ่มขึ้นประมาณ 7 นาที/คัน ซึ่งทิศทางดังกล่าวเป็นทิศทางขา ออกจากโครงการ และเกิดปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงเวลา ดังกล่าวจำนวนมาก	1) ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก (ไม่กระดกหรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายใน โครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแถวคอยภายในโครงการ ไม่ กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบในการจอดรถภายใน พื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึง ติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและเพิ่ม ความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็น อันตราย 4) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกัน เป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ 5) บนถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจรสัญญาณ	ดัชนีชี้วัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตปทุมธานี ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ
เจ้าพนักงาน :
บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Environmental



พฤษภาคม 2560 ธมลพร พงษ์อนันต์ (นางสาวธมลพร พงษ์อนันต์ นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
พฤษภาคม 2560 ธมลพร พงษ์อนันต์ (นายทิวทรัพย์ เจียรนัยยจร)
รับรองจำนวน 142/230 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		รวมถึงหาเส้นทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการให้สามารถเลี้ยวเข้า-ออก และสามารถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้ โดยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มาติดต่อในโครงการ ห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ 8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 9) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดย	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 143/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายวิฑริทธิ์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

อุณณิษา พงษ์พานิช

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 10) จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ 11) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย 12) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ 13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนพระรามที่ 6 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวาดล้างการปฏิบัติตาม	



TPCO
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 144/230 หน้า

พฤษภาคม 2560 *Wu Shan*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *Wu Shan*

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ โดยเฉพาะบริเวณที่มีการจอดรถบริเวณทางลาดทุกชั้น 15) โครงการร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้ากว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 20.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเสียบเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำของโครงการประกอบด้วย - อาคารทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบันมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 292 ลบ.ม./วัน - อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) มีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 172.13 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยอาคารทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปามาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินการนำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2560 อุดมสิน ทรัพย์สาคร
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร-นายสุเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ณัฐพร ทรัพย์นิยชกร
(นายทวีทรัพย์ ทรัพย์นิยชกร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดำนเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เปิดใช้อาคารอยู่ในปัจจุบัน ได้ขออนุญาตติดตั้งมีเตอร์รับน้ำของอาคารตั้งแต่เปิดใช้อาคาร และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะก่อสร้างเป็นอาคารส่วนขยาย จะขออนุญาตติดตั้งมีเตอร์รับน้ำเชื่อมเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใต้ดินของทาวเวอร์ 2 โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของอาคารเพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคาร	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย 4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารถป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อาคารโครงการ	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าของโครงการซึ่งประกอบด้วยระบบไฟฟ้าของ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อยู่ในปัจจุบัน และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีอาคารก่อสร้างเป็นอาคารส่วนขยาย มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type)	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดทำตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



พฤษภาคม 2560  (นางสาวรวมสินทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

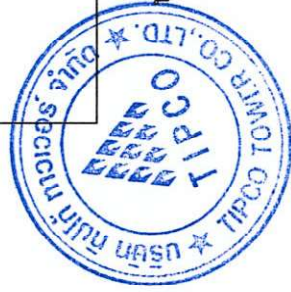
พฤษภาคม 2560  (นายพิรพัทธ์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 146/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมี การก่อสร้างเป็นอาคารส่วนขยาย มี ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 6,246 kVA โดยโครงการจะติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 4 ชุด การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จะได้รับการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED 2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วยให้เห็นแสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของ โครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง อาคาร ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) โครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 46.04 และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,720.96 ตร.ม. 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) จะ ออกแบบผนังใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 จุฬาลิน พงษ์นิลา นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร) (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร) (นายพิริทธิ์ ใจเย็นใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 ณัฐพร Pro-Eng
 Pro-Eng ปรึกษาวิศวกรรม 147/230 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ตัวอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) จะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 4) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 5) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใด	



พฤษภาคม 2560 อัมรินทร์ ทรัพย์สิน
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สิน นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ณัฐ ทรัพย์สิน
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 8) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้เข้าพื้นที่สำนักงานและร้านค้าในโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากพื้นที่สำนักงาน - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจาก	



Pro-EE Technology
รับรองจำนวน 149/230 หน้า

นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยตจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		สำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็น ไม่ให้เสื่อมสภาพ - ชื่น-ลง ชื่นเดียวให้ใช้นิโคแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ถ้างักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทขยะมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	



นางสาวรมณีน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร

(นางสาวรมณีน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

พฤษภาคม 2560

Pro-EG

Pro-EG
Technology & Engineering
จำนวน 150/230 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์ แบ่งเป็น ■ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ห้องพัสดุฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยแยก และห้องพัสดุฝอยแห้ง ห้องพัสดุฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ■ ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ห้องพัสดุฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 ตั้งอยู่บริเวณ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพห้องพัสดุฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด





นางสาวรวมสิน ทรัพย์เสษฐ์ ทรัพย์สาคร
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์เสษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด



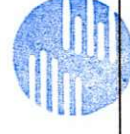
ทพษภาคม 2560
(นายทศพร ทรัพย์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ทพษภาคม 2560

Pro-En Technology- รับรองจำนวน 151/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 2 แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.11 ตร.ม. ความจุ 12.11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 8.39 ตร.ม. ความจุ 8.39 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 8 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน 5) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหา	






 พฤษภาคม 2560 พฤษภาคม 2560 Pro-En Technology Co., Ltd. รับรองจำนวน 152/230 หน้า

 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเดช ทรัพย์สาคร) (นายทวีทรัพย์ เจียรนิยชจร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขยายผลฟรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและนำลงทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	



Pro-Eng
Technology Co., Ltd.

Pro-Eng
Technology Co., Ltd.
พฤษภาคม 2560 *สมชาย ชื่นชม*
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

พฤษภาคม 2560 *สมชาย ชื่นชม*
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร) ทรัพย์สาคร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรี เอ็น เทคโนโลยี

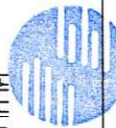
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระงับการขับขี่		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีการก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีการก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาด	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ตกตะกอน - ปริมาณตะกอนที่ถึงกับตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ถึงเติมอากาศ



พฤษภาคม 2560 **จันทน์ ทวีปมิตร**  **Pro-En**  รับรองจำนวน 154/230 หน้า
 (นางสาวรวมสิน ทวีปมิตร นายสุรเชษฐ์ทวีปมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าต่ำกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ต่ำกว่า 250 มก./ล. ไม่เกิน 20 มก./ล.	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



พฤษภาคม 2560 คุณณิ นพจิตร

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร

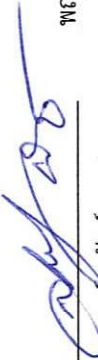
(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็ม-เพคโมเลีย

รับรองจำนวน 155/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค ที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัด น้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) จะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 0.525 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ซึ่ง สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด น้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 3,292.38 ล./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียม พื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ได้อย่าง เพียงพอ 5) ประสานงานให้รัฐบาลสิ่งปลูกสร้างสำนักงาน เขตปทุมธานีเข้าสู่ระบบออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตาม ความเหมาะสม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมธานี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด






 พฤษภาคม 2560 ด.ช. ชน ด.ช. ชน

 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 156/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคารหรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงโดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 10) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันหยุด เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคาร/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ	



รับรองจำนวน 157/230 หน้า

พฤษภาคม 2560 *Old*

(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *Old*

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของอาคาร TIPCO TOWER (ทาวเวอร์ 1) และอาคารสูง 1-3 ชั้น ซึ่งจะรื้อถอนออกจากพื้นที่ก่อนการก่อสร้างทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) - ระบบระบายน้ำของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะดำเนินการก่อสร้างจะใช้ร่วมกับท่อระบายน้ำของทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้ในปัจจุบัน โดยจะมีการปรับปรุงระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำพบว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องหน่วงไว้มีปริมาตรประมาณ 887 ลบ.ม. โดย	1) กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำปริมาตรประมาณ 918 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 887 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำในอัตรา ประมาณ 0.028 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีอัตราการระบายรวม 298.63 ลบ.ม./วินาที หรือ 0.0035 ลบ.ม./วินาที จะทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวมประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.104 ลบ.ม./วินาที) 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงจุดฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออก	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 158/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

W. S. S.

(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *สุเมธ ทรัพย์สุธรรม*

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สุธรรม นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สุธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำท่วม ป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาบความจุ ประมาณ 918 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการ ชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบาย ออก สำหรับการควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ ประมาณ 100 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.028 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการ ระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่มีอัตราการระบายรวม 298.63 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0035 ลบ.ม./วินาที จะทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการรวมประมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.104 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำฝนและน้ำทิ้ง ของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนพระรามที่ 6 ต่อไป	ให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อ พักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	



นายณัฐ ทวีทรัพย์

พฤษภาคม 2560

(นางสาวรวมสิน ทวีทรัพย์ นาสสุเรษฐ์ ทวีทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 159/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อความร้อนจากกระบวนการระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกัน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 160/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

Om

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *Om*

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



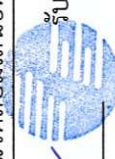
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบับดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความ ประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ โดยโครงการได้มีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ ผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสง สว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดย ยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ดุสิต ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง จอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกัน นี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อม ตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลใน กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำหรับดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุใน คู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนทุก เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



พฤษภาคม 2560 จอมสิน ทนพิณสิน
(นางสาววรรณสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

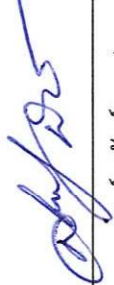
พฤษภาคม 2560 สม ชน
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการทรวางวิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ 5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ของแต่ละทาวเวอร์ ■ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 9 หัว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบบีบีซีวี และ มีลิ้นก้น น้ำ กลับประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับถังสำรองน้ำดับเพลิง 3 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low zone (ชั้น 1 ถึงชั้นที่ 16)	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด	




 พฤษภาคม 2560 อุณณิ ทังนิศาคร
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 สม ชน
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทึปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จำนวน 3 หั้ว และห้รับน้ำดับเพลิง สำหรับท้องถิ่นพื้นที่ High zone (ชั้น ที่ 17 ถึงชั้นที่ 33) จำนวน 3 หั้ว ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ติดตั้งห้รับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 3 หั้ว 6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่ว 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ รวมพลทั้งหมดของโครงการ 1,428.03 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีต) ซึ่งโดยปกติจะ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวน ประชากรภายในโครงการรวม 5,070 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 163/230 หน้า

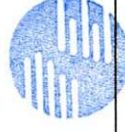
พฤษภาคม 2560 สมณีน พงษ์สิงห์
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ณัฐ ทรัพย์
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผน อพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพ หนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการ ซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทาง อากาศด้วย 10 ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลง สู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้า ให้ผู้ ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของแต่ละ อาคารเพื่อขึ้นไปสู่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละ ทาวเวอร์ ซึ่งจัดให้มีทางเดินที่เชื่อมต่อกับ บันไดหนีไฟ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ เมื่อผู้ ที่อยู่ในอาคารขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศแล้ว โครงการจะประสานยัง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ เพื่อติดต่อประสานงานกองการบันดาร์ เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับ	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รอมลัน ทวีพลรัตน์

รอมลัน ทวีพลรัตน์

พฤษภาคม 2560

(นางสาวรวมนสิน ทวีพลรัตน์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

รอมลัน ทวีพลรัตน์

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 164/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ โดยทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) จัดให้มีพื้นที่จอดรถลิฟต์เตอร์ ซึ่งลิฟต์เตอร์สามารถจอดบนพื้นที่จอดและเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ สำหรับทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 ม. การอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นลิฟต์เตอร์นั้นจะมีเจ้าพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญ ในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้อย่างใกล้ชิด	



พฤษภาคม 2560 ธนากร ทวีทรัพย์

(นางสาวรวมนสิน ทวีทรัพย์สุรเดชส์ ทวีทรัพย์สุรเดชส์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ธนากร ทวีทรัพย์

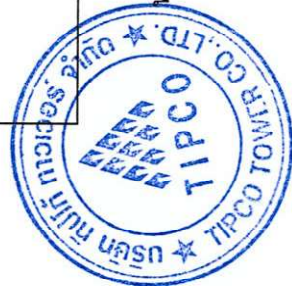
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 165/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และความครอบคลุมต่อสังคมโดยรวมได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมไทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด




 พฤษภาคม 2560 รณณิ ทนพิชิต
 (นางสาวรณณิสิน หิรัญสาคร นายสุรเชษฐ์ หิรัญสาคร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560  **Pro-Eng**
 (นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		7) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของกระจกอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 8) ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการระหว่างโครงการ ผู้เช่าอาคารโครงการ และครัวเรือน/ผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดประชุมฯ ดังกล่าวทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ	



2560 อุ่มฉวี ทวีนิมิต

(นางสาวรวมนลิน ทวีนิมิต นายสุรเชษฐ์ ทวีนิมิต)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

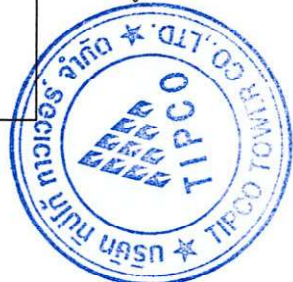


Pro-En
Technology

พฤษภาคม 2560 ณัฐ วัฒนวิทย์ เสร็จรอนจำนวน 167/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดผลกระทบสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายนอกอาคาร โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อใหมีการระบายอากาศได้ดี - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพายุฝนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-Eng
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 168/230 หน้า

พฤหัสบดี 2560

คุณณัฐ ทวีวงศ์

พฤหัสบดี 2560

คุณณัฐ ทวีวงศ์

(นางสาวรวมนสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนน 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 4) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	



นางสาวรมลีน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร

(นางสาวรมลีน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 169/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดหาระบบสาธารณสุขไม่ปลอดภัย สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของพนักงาน ผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบันเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aerated Submerged Biological Wastewater Treatment System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 1 ที่มีประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ที่จะมีอาคารก่อสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Fixed Film Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด




 พงษ์ภาคม 2560 พงษ์นิท ทวีทรัพย์
 (นางสาวรวมสิน ทวีทรัพย์ - นายสุรเชษฐ์ ทวีทรัพย์สาร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ณัฐ วัฒน
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 170/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ขยาย) ที่มีประมาณ 65.03 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ค่าความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดค่าความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 ที่เป็นอาคารส่วนขยาย โดยใช้หลักการทำจุ่มสพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย	



Tipco Tower 2



นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเดช ทรัพย์สาคร

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเดช ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ 2 (อาคาร ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดปริมาณละออง น้ำเสียประมาณ 0.021 ลบ.ม./วินาที ซึ่ง ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.525 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด ละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วน ส่วนขยาย) ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 3,292.38 ลิ./วัน จะถูกกำจัด โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ซึ่งบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ได้ อย่างเพียงพอ 5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของ สำนักงานเขตพญาไทเข้าสู่ตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก เดือน หรือตามความเหมาะสม	



พฤษภาคม 2560 คุณณิชา ทวีทอง คุณณิชา ทวีทอง คุณณิชา ทวีทอง
(นางสาวรวมนสิน ทวีทอง - นายสุรเชษฐ์ ทวีทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 คุณณิชา ทวีทอง
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) ดักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>การจัดวางมูลฝอย</u> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำนักงาน มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง	



นางสาวรวมนลิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร

(นางสาวรวมนลิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

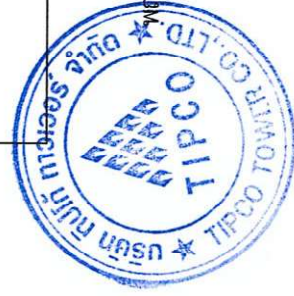
รับรองจำนวน 173/230 หน้า



PTC-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์แบ่งเป็น ■ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาจัดเก็บทุกวัน ■ ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 2 แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 12.11 ตร.ม. ความจุ 12.11 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน	



 พฤษภาคม 2560  พฤษภาคม 2560
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร) (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 174/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 15 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 8.39 ตร.ม. ความจุ 8.39 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ประมาณ 8 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.50 ตร.ม. ความจุ 1.50 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 15 วัน ดังนั้น ขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของ ทาวเวอร์ 2 จะมีพื้นที่ 23.5 ตร.ม. ความจุรวมเท่ากับ 35.25 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ได้ประมาณ 10 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย	



พฤษภาคม 2560 สมณีน ทวีพิชัย

(นางสาวรวมสิน ทวีพิชัย นายสุเชษฐ์ ทวีพิชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 สมณีน ทวีพิชัย

(นายทวีพิชัย เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 175/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		35.25 ลบ.ม. หากรั่วย้อยอัตราการเกิดมูล ฝอย 3.14 ลบ.ม./วัน = 10.03 วัน) 5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหา เพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงาน เขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อขามูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพัก มูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำน้ำทิ้งทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย	



พฤษภาคม 2560 จอมปิ่น ทวีทอง

(นางสาวรวมสิน ทวีทรัพย์สรณ์ ทรัพยากรบุคคล)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ณัฐ วิชาญ

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 176/230 หน้า

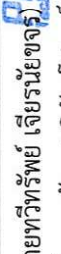
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต้อชีวิตและทรัพย์สิน - ความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย	ของโครงการ ได้แก่ ฝักกันเปื้อน ฝ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระมัดระวังในการขับขี่	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2560  รับรองจำนวน 177/230 หน้า

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560  (นายทิวทรัพย์ เจริญชัยเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

 Pro-En Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	- ความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว - การเกิดอุบัติเหตุ เช่น หกหลุมหรือพลัดตก	และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโรงพักคอย ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 อดิศักดิ์ นพจิตร Pro-En Technology, Ltd. รับรองจำนวน 178/230 หน้า

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร-นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 Wu Sml (นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออยู่ประจำสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้ง แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	



พฤษภาคม 2560 จันทิมา นพจิราภรณ์

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

ณัฐ วัฒนชัย

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

Pro-En
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 179/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ของแต่ละทาวเวอร์ - ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 9 หัว สำหรับรับน้ำจากรดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับถังสำรองน้ำดับเพลิง 3 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ Low zone (ชั้น 1 ถึง ชั้นที่ 16) จำนวน 3 หัว และหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับท่อเย็นพื้นที่ High zone (ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 33) จำนวน 3 หัว - ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 3 หัว 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	



นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุทธเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุทธเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)
(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

Pro-En
environmental engineering

รับรองจำนวน 180/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 1,428.03 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 5,070 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อ 1 คน ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - อาคารทาวเวอร์ 1 ที่มีการเปิดใช้อาคารในปัจจุบัน ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 ในการออกแบบก่อสร้างอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ไม่เกิน 7 ริกเตอร์ จากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว 650 กม. (ที่มา: บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด) - อาคารทาวเวอร์ 2 ที่จะก่อสร้างเป็นอาคารส่วนขยาย ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว	



พฤษภาคม 2560

ข้อมูลนี้ ทรัพย์สิน (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สินทรู ทรัพย์สินทรู) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 181/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก	



รับรองจำนวน 182/230 หน้า

พฤษภาคม 2560 *Dr. Sorn*
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *Dr. Sorn*
(นางสาวรวมสิน ทวีทรัพย์สรุทธิ์ ทวีทรัพย์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็น พื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารสูง 33 ชั้น และสูง 20 ชั้น ซึ่ง พนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคารได้	- จัดให้มีรั้วกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้า ทุกแห่ง	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขต พื้นที่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 จอมสิน ทวีพงษ์

(นางสาวรวมสิน ทวีพงษ์เชษฐ์ ทรัพย์สินสาร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

อม ชน

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 183/230 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อ และอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ ■ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่แข็งแรง แตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพที่ชำรุด 2) จัดให้มีรางระบายน้ำในผนังปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
	■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	



รับรองจำนวน 184/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

รองอธิบดี ทพ.อ.ดร. (นางสาวรวมนสิน ทรัพย์สาคร นายสุเมธ ชูทรัพย์สาคร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง 3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวด แก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	



รับรองจำนวน 185/230 หน้า

Pro-En
Technology, Ltd.

พฤษภาคม 2560 ขณิณี ทนพอริณ
(นางสาวรวมสินทรัพย์สุระเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ณัฐพร
(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชะล้างทำความสะอาดห้องและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุแขวนลอย - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ดัชนีชี้วัดรววัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด - ช่วงเวลา/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง



Pro-En
Technology, Ltd.

ข้อมูลนี้ หนึ่งใจ

พฤษภาคม 2560

รับรองจำนวน 186/230 หน้า

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

**ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
4.3 คุณภาพ	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน Tipco Tower (ทาวเวอร์ 1) ขนาดความสูง 33 ชั้น และส่วนที่จะพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานส่วนขยาย (ทาวเวอร์ 2) เป็นที่ตั้งของอาคารสูง 1-3 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารสำนักงานส่วนขยาย (ทาวเวอร์ 2) ซึ่งสภาพเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ ดังนั้น เมื่อมีการเกิดขึ้น จะทำให้เกิดความรู้สึกรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิม แต่ทั้งนี้เนื่องจากอาคารส่วนขยายอาคารทาวเวอร์ 2 จะอยู่ใกล้เคียงกับอาคารทาวเวอร์ 1 จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,720.96 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ - ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยเสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย - เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา - โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง และเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและมีการสะท้อนแสงต่ำ เป็นกระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 18.0 (ไม่เกิน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 จอมสิน พรหมชาติ อดิศักดิ์
 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเดช ทรัพย์สาคร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

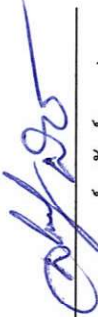
พฤษภาคม 2560 อดิศักดิ์
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 187/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ร้อยละ 30) สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไว้ เพื่อจะช่วยเหลือความรื้อถอนและการกระจายของแสง ที่จะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง 6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน ต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่	
4.4 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเข้าหรือบ่าย มีได้ดับแสงตลอดทั้งวัน	1) จัดให้มีการขอชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ




 พฤษภาคม 2560 **คุณณิชา ทวีนิพัทธ์**
 (นางสาวรวมสินทรัพย์สาร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 
 รับรองจำนวน 188/230 หน้า
 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร) Pro-En
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) เปิดดำเนินการ ดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้ได้ทราบการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะดำเนินการของโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	สำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-Eng

รับรองจำนวน 189/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

(นายทวิทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

(นางสาวรวมสิน ทริพย์สุคร นายสุรเชษฐ์ ทริพย์สุคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบังคับแสงแดด (ต่อ)		- เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปกึกษาหารือ ชี้แจงเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์เรียนรู้นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนกรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบังคับสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก	



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 190/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

Wu Sthm

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี

พฤษภาคม 2560 *Wu Sthm*

(นางสาวรวมสิน ทวีทรัพย์สาร นายสุรเชษฐ์ ทวีทรัพย์สาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่งัดช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) เปิดดำเนินการ	
4.5 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการ ทั้ง 2 ทาวเวอร์ ที่มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) มีความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) มีความสูง 20 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดับสูงสุดของอาคารประมาณ 147.70 ม. และ 117.00 ม. และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.15-31.24 ม. โดยโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่บริเวณด้านหน้าอาคารทาวเวอร์ 2 ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งัดช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) เปิดดำเนินการ	ดัชนีชี้วัดรวม/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ
เจ้าของโครงการ :
บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

นายสมสัน ทัพองจิต

พฤษภาคม 2560

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร) **Pro-En**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 191/230 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทงลม (ต่อ)		แนวทางการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและในช่วงระยะดำเนินการ การ ขุดเขยและเยียวอย่างป็นธรรมชาติ ในกรณี ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทน จากเจ้าของโครงการ (บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลด ผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่ เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) และจาก การดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหา ตามประเด็นที่มีการร้องเรียน	



2560 20 ม.ค. 2560

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-Eng
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 192/230 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทงกลม (ต่อ)		- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลง ร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ 3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้งเรียนและ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทงกลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 เปิดดำเนินการ	
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏ อาคารสำนักงานขนาดความสูง 20 ชั้น และ 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) มีขนาดความสูง 33 ชั้น และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) ขนาดความสูง 20 ชั้น ซึ่งทาวเวอร์ 2	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ	ดัชนีชี้วัดรวมวัด/ความถี่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



นายสมิทธิ์ งามนิจดิศา

พฤษภาคม 2560

(นางสาวรวมนลิน ทรัพย์สาคร นายสุเรชเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร

Pro-En

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จะเชื่อมต่อกับอาคาร 1 บริเวณชั้นที่ 1(P2) ถึงชั้นที่ 5 ภายหลังการดัดแปลงอาคารโครงการจะมีพื้นที่อาคารรวม 90,180 ตร.ม. และที่จอดรถรวม 724 คัน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นดินสูงสุดของอาคารประมาณ 117.00 ม. และ 147.70 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ	ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) เปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมจะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพญาไท ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-Eng Technology Co., Ltd. รับรองจำนวน 194/230 หน้า

พฤษภาคม 2560  (นายทวีทรัพย์ เจียรชัย)

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Tipco Tower 2 (ทีบีที ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้กฎหมายวิทย์ โทรทัศน์ (ต่อ)		2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์เรียนรู้และ เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องเรียนกรณีประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายวิทย์ โทรทัศน์ทางสังคม การบังคับใช้กฎหมายวิทย์ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงาการเงา อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารทาวเวอร์ 2 เปิดดำเนินการ	



นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีบีที ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 (นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



รับรองจำนวน 195/230 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ

โครงการ Tipco Tower 2 (ทึปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ดูแลร์กษภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ : บริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ : บริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
3. การจราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ : บริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถึงสำรอน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา • ล้างถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• เจ้าของโครงการ : บริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



รับรองจำนวน 204/230 หน้า

พฤษภาคม 2560 จอมณี ทวีชัยธร

(นางสาวรวมสิน ทวีชัยธร นายสุรเชษฐ์ ทวีชัยธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทึปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 จตุล สม

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย - ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี - มูลฝอยตกค้าง	- ระบบไฟฟ้าโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาค่าเงินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) - วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) - วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 205/230 หน้า

พฤษภาคม 2560

พฤษภาคม 2560

พฤษภาคม 2560

พฤษภาคม 2560

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการตรวจวัด : วิธีการไทเทรต (Titrate) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน • ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)			



พฤษภาคม 2560  รับรองจำนวน 206/230 หน้า

(นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ Tipco Tower 2 (ทิปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขต	- ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของ ทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) - ถังเก็บตะกอนของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนขยาย)	- ทุกวัน ตลอดระยะยื่อดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะยื่อดำเนินการ - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด - เจ้าของโครงการ : บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด



พฤษภาคม 2560 ยมนัน พงษ์นิชา ณัฐ ทรัพย์เชษฐ์ ทรัพย์สาคร
 (นางสาวรณมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทิปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2560 ณัฐ ทรัพย์เชษฐ์ ณัฐ ทรัพย์เชษฐ์
 (นายทวีทรัพย์ ทรัพย์เชษฐ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

รับรองจำนวน 207/230 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ Tipco Tower 2 (ทีปโก้ ทาวเวอร์ 2) ของบริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	พายุไต้ฝุ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป			
8. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ : บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด






 พฤษภาคม 2560 ปิณัฏ ทรัพย์สาคร (นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)

 (นางสาวรวมสิน ทรัพย์สาคร นายสุรเชษฐ์ ทรัพย์สาคร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี

 รับรองจำนวน 208/230 หน้า

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการอ้างอิง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือนำรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดค. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดค. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

**** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548**

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543